

## 14. Mieterinformation – 21. Februar 2022

### Bauarbeiten in der Ladenstraße

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Mietpartner,

nach intensiver Planung beginnen wir nunmehr in Kürze mit der Modernisierung unserer Ladenstraße im Erdgeschoss sowie 1. – 3. Obergeschoss. Wesentliche Maßnahme wird die Neugestaltung der gesamten Decke sowie die Installation einer neuen Beleuchtung darstellen.

Die Arbeiten werden überwiegend in Nacharbeit und so umsichtig wie möglich ausgeführt, aber sollten Sie dennoch bei Öffnung ihres Geschäftes einen Missstand bemerken, informieren Sie uns bitte umgehend.

In einem ersten Schritt, beginnend am 28. Februar, wird die Decke demontiert. Dies wird voraussichtlich im Mai abgeschlossen sein. Mit dem Wiederaufbau der Decke und der Installation der Beleuchtung beginnen wir dann im Juni.

Selbstverständlich werden wir auch unsere Kunden bestmöglich über die Modernisierung des Rathaus-Center Pankow informieren, etwaige Einschränkungen so gering wie möglich halten und das Center auch während der Bauarbeiten möglichst interessant gestalten. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass sichtbare Bautätigkeiten nicht vermieden werden können.

Darüber hinaus haben wir bereits im Januar mit vorbereitenden Arbeiten der Erweiterung unseres Centers begonnen. Hinter dem Gebäude entsteht ein Anbau, der die Mietflächen im EG sowie 1.OG des Neubaus vergrößert. Diese Arbeiten sind bis Ende des Jahres angelegt, aber finden für unsere Kunden weitestgehend unbemerkt statt.

Im Zuge dieser Erweiterung ist es aber notwendig, die Mitarbeiter Toiletten und den Aufenthaltsraum im 1.OG bis auf Weiteres zu sperren. Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie diese Räume ab dem 25.02. nicht mehr nutzen können. Während dieser Zeit nutzen Sie bitte die Kundentoiletten im Untergeschoss. Als Mitarbeiter müssen Sie diese selbstverständlich nicht zahlen.

Gern möchte ich Sie regelmäßig nicht nur auf diesem Wege, sondern auch im persönlichen Gespräch über den Fortgang unserer Erneuerung informieren.

Dazu lade ich Sie jeden 1. Donnerstag im Monat zwischen 8:30 Uhr – 9:30 Uhr, beginnend am 3. März, zu einem kleinen Frühstück im Centermanagement im 3.OG ein.  
Für eine bessere Planung bitten wir Sie jeweils um Anmeldung, spätestens am Vortag.

Zögern Sie nicht uns bei Fragen zu kontaktieren (030-4990550 oder 0174-3384786 oder [centermanagement@rathauscenter-pankow.de](mailto:centermanagement@rathauscenter-pankow.de)).

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Centermanagement



Peter Schönbrunn